



## Europas Top 5-Betreiber

# Franzosen führen den Markt an

Unternehmen aus Frankreich haben bereits das letzte Ranking der größten Betreiber in Europa dominiert und auch dieses Jahr sind die **Spitzenplätze fest in französischer Hand**. Wie sich der Markt im Vergleich zu 2018 verändert hat und welche Strategie die Top-Betreiber auf europäischer Ebene verfolgen, erfahren Sie im aktuellen Beitrag über die fünf größten Betreiber in Europa.

**G**ut Ding will Weile haben. Diesen Wahlspruch scheinen sich die größten Pflegeheimbetreiber Europas zu Herzen genommen zu haben – welche sich in diesem Jahr beinahe ausschließlich aus französischen Betreibern zusammensetzen. Deutsche Akteure des Marktes für stationäre Pflegeeinrichtungen, wie die im vergangenen Jahr auf Platz 5 positionierte Düsseldorfer **Alloheim Gruppe**, sucht man dieses Jahr vergeblich in der Liste der Top 5-Betreiber in Europa. Und auch der englische Betreiber **HC-One**, der im vergangenen Jahr noch Platz vier belegte, wurde vom französischen Betreiber Colisée verdrängt, die im Vorjahr noch nicht einmal unter die ersten Zehn kamen und auf Platz 13 landeten.

Weiterhin ungeschlagen auf Platz 1 darf sich **Korian** als größter Pflegeheimbetreiber in Europa

sehen – und das mit einem starken Wachstum von 6,58 Prozent (von 76.000 Pflegebetten auf 81.000 Pflegebetten) im Vergleich zum Vorjahr.

### Korian baut marktführende Position weiter aus

Aber nicht nur in der Gesamtrechnung belegt Korian den ersten Platz, auch in Deutschland ist das französische Unternehmen Marktführer. Gleiches gilt für Belgien und Heimatland Frankreich. In Italien belegt Korian den zweiten Platz der größten Pflegeheimbetreiber und schaffte in diesem Jahr auch noch den Markteintritt in Spanien und den Niederlanden. Und damit festigt Korian seine starke Marktstellung in einem absoluten Wachstumsmarkt: Im Jahr 2035 sollen in Frankreich 1,8-mal so viele Menschen über 80 Jahren leben, wie noch 2015. Deutschland und Belgien müssen mit dem Faktor 1,7 rechnen – Italien immerhin noch mit dem Faktor 1,6.

Um diesen Markt weiterhin bestmöglich zu versorgen, will Korian laut eigenen Angaben bis 2023 die Hälfte seiner Anlagen renovieren – zudem sind weitere Pflegeheime und andere Anlagen im Bau und in Planung, allein fünf neue Pflegeheime und vier Betreute Wohnanlagen in Deutschland. Geplant sei bis 2021 über 150.000 Kunden in Betreuten Wohnanlagen, sowie ambulanter und vollstationärer Pflege zu versorgen.

**Orpea** bleibt zwar weiterhin auf dem zweiten Platz im Ranking der größten Betreiber, holt jedoch deutlich auf und ist damit Korian dicht auf den

### Top 5 Pflegeheimbetreiber in Europa

Unternehmen	Pflegeplätze	Pflegeheime	Land
Korian	81.000	850	Frankreich
Orpea	79.289	871	Frankreich
Domus Vi	36.000	335	Frankreich
Colisée	27.000	255	Frankreich
HC-One Ltd	22.474	332	England

**Korian bleibt weiterhin ungeschlagen auf dem ersten Platz der europäischen Betreiber.**

Fersen. Auf 79.289 Betten hat sich Orpea gesteigert und wuchs damit sogar noch stärker als der Klassenprimus.

## Orpea verfügt über eine breite europäische Abdeckung

Dabei vertraut Orpea auf Einrichtungen in Deutschland, Polen, der Tschechischen Republik, Österreich, Italien, der Schweiz, Spanien, Portugal, Luxemburg, Belgien und natürlich Frankreich. Auch außerhalb Europas zeigt sich der französische Betreiber aktiv – mit 19 Standorten in Lateinamerika (2.852 Betten) und einem Pflegeheim (140 Betten) in China, ist Orpea weltweit aktiv.

Zudem befinden sich laut Unternehmensangaben zusätzliche 17.388 Betten in Bau oder in Planung, so dass Orpea künftig auf mehr als 96.600 Betten anwachsen soll. Zudem bemühten sich die Franzosen bereits seit dem Jahr 2018 um den Eintritt in den russischen Markt, nun wurde ein operatives Joint Ventures mit russischen und französischen Staatsfonds (RDIF und BPI) gegründet. Im September erfolgte die endgültige Zustimmung des Bürgermeisters von Moskau zur Errichtung einer **SRH-Klinik** in Skolkovo mit Immobilienfinanzierung durch das Rathaus.

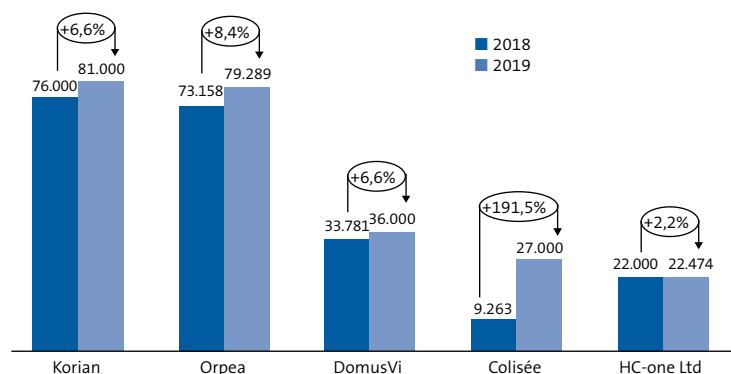
## Domus Vi erarbeitet sich einen Platz unter den Top 3 Anbietern

Eine Sonderstellung in diesem Ranking nimmt der dritte Platz der größten Pflegeheimbetreiber in Europa ein. Die **Domus Vi Gruppe** liegt zwar mit 36.000 Betten in 335 Pflegeheimen mit einem weiten Abstand auf dem dritten Platz in Europa, verfügt weltweit aber mit 35 Pflegeheimen und 55.000 Kunden in sechs Ländern über eine noch weitaus größere Zielgruppe. Mit mehr als 35.000 Angestellten und 35-jähriger Erfahrung verfügt Domus Vi über eine große Markterfahrung. Erst Ende Oktober wurde die Ernennung von **Sylvain Rabuel**, zum Leiter der Gruppe bekannt gegeben.

## Colisée erstmals unter den ersten fünf Betreibern

Der größte Newcomer des Jahres ist jedoch zweifelsohne die französische **Colisée**. Diese übernahm Anfang des Jahres, die aus dem belgischen Balen stammende Pflegeheim-Gruppe **Armonéa** und avancierte somit zum viertgrößten Anbieter von Pflegedienstleistungen für Senioren in Europa. Die Gerüchte über eine mögliche Übernahme von Armonéa waren, schon einige Zeit hinter den Kulissen zu hören. Grundlage dafür war der Ausstieg von **Frédéric de Mévius** als Vorsitzender und Gesellschafter von **Verlinvest**, dem strategischen Partner von **Palmyra Brands** – ein Unter-

## Top 5 Pflegeheimbetreiber in Europa: Bettenwachstum im Vergleich zum Vorjahr



Quelle: Pflegemarkt.com

Das stärkste Wachstum gegenüber 2018 zeigten Colisée und Orpea.

nehmen der Familie Van den Brande – innerhalb von Armonéa. Beide brachten 2008 ihre Pflegeheimaktivitäten zusammen.

In Deutschland ist Colisée über die zu Armonéa gehörende **DPUW** vertreten, in Belgien ist Armonéa sogar direkt hinter Korian der größte Anbieter für Pflegeheime. Insgesamt wuchs Colisée durch die Übernahme um mehr als 191 Prozent (9.263 Pflegebetten im Jahr 2018 auf nunmehr 27.000 Plätze).

**HC-One**, im Jahr zuvor noch auf Platz vier, wurde von Colisée auf Platz fünf verwiesen und zeigt von den Top 5 aktuell das geringste Wachstum. 2018 erwarb HC-One noch mehr als 8.900 Betten vom englischen Betreiber **Bupa** und löste damit diesen als größten Betreiber in England ab. Aktuell scheint sich das Unternehmen auf die Eingliederung der übernommenen Angebote zu konzentrieren und wuchs dieses Jahr nur um sieben Pflegeheime.

## Top 5 Betreiber 2019 erstmals ohne deutsche Präsenz

Insgesamt zeigt sich, dass die französischen Pflegeheimanbieter ihre starke Marktstellung in Europa weiter ausbauen konnten. Mit der Übernahme von Armonéa durch Colisée und dem so entstandenen Verbund ist ein weiteres Mitglied in die Top 5 aufgestiegen und hat so den bisher einzigen deutschen Vertreter aus den obersten Plätzen verdrängt. Spannend wird zu beobachten sein, ob es Orpea mit seinem geplanten Wachstum gelingen kann, dem bisher größten Pflegeheimbetreiber Europas Korian den ersten Platz streitig zu machen.

Autor des Artikels ist Yannic Borchert. Er arbeitet als Redakteur beim Unternehmen Pflegemarkt.com in Hamburg.